

ANDELSBOLIGFORENINGEN STORKEKROGEN

Vedr. regler for udlejning af fælleshuset

./ Bilag til husorden vedtaget 10. maj 2016

Det har ved flere lejligheder vist sig, at reglerne – beskrevet i husordenens § 2 – vedr. udlejning af fælleshuset kan give anledning til misfortolkninger.

Her redegøres for reglerne vedr. reservation, priser og betingelser.

Reservation

- Kalender er opsat i fælleshuset. Her kan du se, om der ledigt på den/de dag(e), du ønsker at bestille.
- Du kan som beboer i AB Storkekrogen eller i de tilknyttede ældreboliger tidligst bestille fælleshuset 1 år (12 måneder), før du skal bruge fælleshuset.
- Såfremt du ønsker at leje fælleshuset til et arrangement for nogen i din familie, nære venner ell. lign, men hvor du er med som gæst – og altså ikke selv står personligt for arrangementet - kan du tidligst bestille fælleshuset 9 måneder, før du skal bruge fælleshuset.
- Kalenderen i fælleshuset vil hele tiden være opdateret, så du kan se bestillingerne 12 måneder frem.
- Skriv dit husnummer på kalenderen ud for den/de ønskede dato/datoer – udfyld derefter reservationsblanketten og aflever denne sammen med betaling (se under priser om dette) til den ansvarshavende for udlån/udlejning.
- HUSK – din bestilling er først gældende, når du har betalt. At skrive sig på kalenderen i fælleshuset er **ikke** en reservation.
- Reservationen gælder et døgn – fra kl. 12.00 middag til næste dag kl. 12 middag

Priser

- Prisen på 100 kr. gælder for beboere, som er vært ved eget arrangement
- Prisen på 500 kr. gælder for beboere, som er gæst ved en sammenkomst arrangeret af et familiemedlem eller en ven. Beboeren er den ansvarlige lejer og skal selv deltage i sammenkomsten.

Betingelser

Fælleshuset kan kun udlejes til beboere i AB Storkekrogen og ældreboligerne. Det er som nævnt en betingelse, at beboeren/lejerer, som er ansvarlig, selv er til stede under arrangementet.

Huset må ikke udlejes til arrangementer med kommercielt formål som fx salgsdemonstrationer, loppemarked eller lign.

Øvrige regler for leje af fælleshuset er beskrevet på reservationsblanketten.

Andet

- Andelshavere kan frit og spontant benytte fælleshuset, som vi alle betaler driften og vedligeholdelsen af gennem boligafgiften. Der henstilles dog til, at man ved større "spontane" arrangementer altid giver besked til den ansvarshavende, så denne ved, hvem der har anvendt huset.
Spontan brug af huset kan IKKE skrives på kalenderen på opslagstavlen – hvilket betyder, at man kan risikere at fælleshuset senere kan udlejes til andre.
- Arrangementer – såsom bestyrelsesmøder, madklub o.a. – der ikke skal betales for, skal også meddeles på kalenderen af hensyn til rengøring og vedligeholdelse.
- I skabe og skuffer er angivet det inventar, der skal anbringes der.
- Skader på hus og inventar, der opdages ved oprydning efter et arrangement SKAL meddeles den ansvarlige for fælleshusets drift. Evt. betaling af det ituslåede/ødelagte skal ske til denne.
- Huset skal afleveres rengjort (der skal vaskes op og sættes på plads, affald bæres ud, gulvet fejes og vaskes, lys skal slukkes, der skal låses m.v.) Gulvvask må kun ske med hårdt opvredet klud.
- Duge, viskestykker, håndklæder og klude skal umiddelbart efter arrangementet vaskes og lægges på plads.

Fælleshuset er til for at blive brugt. Men huset er også en del af AB Storkekrogens fælles formue. Det er derfor vigtigt, at vi behandler det nænsomt og overholder reglerne.