

Andelsboligforeningen Storkekrogen
Budget godkendt på generalforsamlingen 23. april 2019

UDGIFTER

Prioritetsydelse:

		(År 2019)	(År 2018)
Renter og indeksreg. indeksslån***	0		0
Nettoafdrag indeksslån***	0		0
Renter Nykreditlån incl. swap***	895.500		894.108
Prioritetsydelse ialt		895.500	894.108

Fællesudgifter:

Skatter og udgifter:

Ejendomsskat*	201.500		177.012
Renovation**	49.500	251.000	37.142

Foreningsudgifter:

Forsikringer**	49.000		45.052
Revisor**	18.500		18.100
Valuarvurdering*, incl. rådgivningshonorar	12.500		136.533
Administration**	19.500	99.500	18.900

Øvrige foreningsudgifter:

Møder og generalforsamlinger**	6.000		1.654
Fester og gaver**	5.000		7.412
Kontingenter**	5.000		4.999
Kontorhold, telefon og bestyrelsesudgifter.**	7.000	23.000	14.121

Fælleshusudgifter:

Ejendomsskat*	15.000		12.223
Snerydning/saltning**	20.000		12.000
Fælleshus** se note 1	35.500		33.175
Vedligeholdelse og reparationer**	50.000	120.500	92.064

Hensættelser til vedligeholdelse*

Div.*		110.000	65.000
		0	0

Udgifter i alt

1.499.500 1.569.495

INDTÆGTER

Boligaftagelse (m2):**

					0
A-huse: Månedlig	kr.	3.687	442.487		
B-huse: Månedlig	kr.	3.074	110.647		
C-huse: Månedlig	kr.	4.755	342.366	895.500	

Fællesbidrag I (*m2):

A-huse: Månedlig	kr.	1.301	156.143		
B-huse: Månedlig	kr.	1.085	39.045		
C-huse: Månedlig	kr.	1.678	120.813	316.000	

Fællesbidrag II (1/19):**

A-huse: Månedlig	kr.	1.162	139.474		
B-huse: Månedlig	kr.	1.162	41.842		
C-huse: Månedlig	kr.	1.162	83.684	265.000	1.476.500
					1.407.784

Ejendomsskatter fra tidligere år***

	0	172.460
--	---	---------

Udtrækning indeksobligationer***

	0	0
--	---	---

Energitilskud i forbindelse med nye fyr.

	0	0
--	---	---

Fursø kommune, til drift af fælleshuset mv.*

	22.000	26.480
--	--------	--------

Renteindtægter*	1.000	2.419
-----------------	-------	-------

Indtægter i alt 1.499.500 1.609.143

Samlet boligafgift:							
Boligafgift:		01-08-19			01-08-18		Stigning
A-huse: Månedlig	kr.	6.151		kr.	5.939	kr.	212
B-huse: Månedlig	kr.	5.320		kr.	5.144	kr.	176
C-huse: Månedlig	kr.	7.595		kr.	7.321	kr.	274

Note 1.

Fælleshus:

Indtægter:

Lejeindtægt	4.500	
Vaskeindtægter	23.000	27.500

Udgifter:

Elforbrug	26.000	
Gasforbrug	9.000	
Vandforbrug	16.000	
Gas- og vaskemaskine-service	10.000	
Forbrugsmaterialer	2.000	63.000

I alt		-35.500
-------	--	---------