

Andelsboligforeningen Storkekrogen
Budget godkendt på generalforsamlingen. 18. juni 2020

UDGIFTER

Prioritetsydelse:

(År 2020) (År 2019)

Renter Nykreditlån incl. swap***	895.500			871.526
Prioritetsydelse ialt			895.500	871.526

Fællesudgifter:

Skatter og udgifter:

Ejendomsskat*	197.700			187.613
Renovation**	51.500	249.200		37.590

Foreningsudgifter:

Forsikringer**	50.000			50.464
Revisor**	19.000			18.600
Valuarvurdering*, incl. rådgivningshonorar	13.000			12.500
Administration**	20.500	102.500		20.000

Øvrige foreningsudgifter:

Møder og generalforsamlinger**	6.000			210
Fester og gaver**	5.000			15.013
Kontingenter**	5.000			3.762
Kontorhold, telefon og bestyrelsesudgifter.**	12.000	28.000		18.431

Fælleshusudgifter:

Ejendomsskat*	15.000			13.423
Snerydning/saltning**	15.000			2.444
Fælleshus** se note 1	35.500			51.150
Vedligeholdelse og reparationer**	50.000	115.500		107.195

Hensættelser til vedligeholdelse*

Div.*		110.000		110.000
		5.300	610.500	5.224

Udgifter i alt

1.506.000 1.525.145

INDTÆGTER

Boligaftgift: (m2):**

A-huse: Månedlig	kr. 3.687	442.487		
B-huse: Månedlig	kr. 3.074	110.647		
C-huse: Månedlig	kr. 4.755	342.366	895.500	

Fællesbidrag I (*m2):

A-huse: Månedlig	kr. 1.288	154.512		
B-huse: Månedlig	kr. 1.073	38.637		
C-huse: Månedlig	kr. 1.660	119.551	312.700	

Fællesbidrag II (1/19):**

A-huse: Månedlig	kr. 1.182	141.842		
B-huse: Månedlig	kr. 1.182	42.553		
C-huse: Månedlig	kr. 1.182	85.105	269.500	1.477.700
				1.450.686

Fursø kommune, til drift af fælleshuset mv.*

22.000 24.868

Ventelistegebyr*

1.000 1.700

Indtægter i alt

1.500.700 1.477.254

Samlet boligafgift:							
Boligafgift:		01-08-20			01-08-19		Stigning
A-huse: Månedlig	kr.	6.157		kr.	6.151	kr.	6
B-huse: Månedlig	kr.	5.329		kr.	5.320	kr.	9
C-huse: Månedlig	kr.	7.598		kr.	7.595	kr.	3

Note 1.

Fælleshus:

Indtægter:

Lejeindtægt	4500	
Vaskeindtægter	15.000	19.500

Udgifter:

Elforbrug	25.000	
Gasforbrug	6.000	
Vandforbrug	12.000	
Gas- og vaskemaskine-service	10000	
Forbrugsmaterialer	2.000	55.000

I alt		-35.500
-------	--	---------