

søndag den 28.juni 2020

AB STORKEKROGEN

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 18. juni 2020 kl. 19.00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslog Evan Klarholt, som blev valgt. Evan Klarholt konstaterede, at indkaldelsen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Fremmødte husstande: 17
2. Bestyrelsens beretning 2019 v. Formand John Jensen. John berettede om det forgange år i vores andelsboligforening. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019 til godkendelse, herunder:
 - a. forslag til værdifastsættelse
 - b. godkendelse af årsregnskabet for 2019 og værdiansættelse
 - i. Regnskabet blev godkendt inklusive værdiansættelsen.
4. Fremlæggelse driftsbudget for 2020 til godkendelse, herunder:
 - a. beslutning om fastlæggelse af boligafgiften for perioden 1. august 2020-31. juli 2021
 - i. Boligafgift for perioden 1. August 2020 til 31. December 2020 godkendt
 - ii. Grundet stigning i ejendomsskatterne per 1. Januar 2021 indføres der en stigning i boligafgiften som maksimal må være 500,- per bolig. Såfremt boligafgiften overstiger 500,- per bolig vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Forslag enstemmigt vedtaget.
 - iii. Budget godkendt og vedtaget
5. Fremlæggelse af foreningens venteliste (anonymiseret) til eftersyn

jf. vedtægternes § 13, stk. 3

- a. Til spørgsmål omkring venteliste vs. Interesseliste forklarede Evan, at vores vedtægter er pejlepunkt for, hvordan listerne skal håndteres. Såfremt foreningen ønsker at ændre vedtægterne skal der 2/3 dels vægtning til for, at en ændring kan gennemføres.

6. Indkomne forslag

- a. Forslag til ændring af regler for anvendelse af fælleshuset (se bilag til husorden under afsnittet "betingelser"). Forslagsstillerne er kendt af bestyrelsen!

- i. Enstemmigt vedtaget

- b. Forslag om anlæg af fliser på fællesarealet bag husene 12, 14 og 16.

Forslagsstillerne er kendt af bestyrelsen!

- i. Der blev stemt om: Hver række skal hver for sig, og for egen regning stille et fliseprojekt, som bestyrelsen skal godkende. Forslagene kan ingen ændring få for brugsretten. Det er forstat fællesareal.
 - ii. 13 stemte for, 2 imod og 3 hverken for eller imod.

7. Valg af formand for perioden 2020-2022 (2-årig periode):

John Jensen (nr. 27) Modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

8. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer er på valg for perioden 2020-2022 (2 - årig periode):

Ariane Hermansen (nr.18): Valgt for en 2 årig periode

Per Kjærsgaard (nr. 28): Valgt for en 2 årig periode

9. Valg af suppleanter for perioden 2020-2021 (1-årig periode):

1. suppleant: Mikkel Hansen (nr. 22) Valgt for en 1-årig periode

2. suppleant: Linda Køppen (nr. 15) Valgt for en 1-årig periode

10. Valg af revisor:

Bestyrelsen indstiller, at revisor Evan Klarholt genvælges som foreningens revisor.

i. Enstemmigt vedtaget

11. Eventuelt

Referat taget af Ariane Hermansen.



Dirigent, Evan Klarholt



John Jensen



Jan Arsløv



Ariane Hermansen



Einar Breinholt



Per Kjærsgaard