

ANDELSBOLIGFORENINGEN STORKEKROGEN

Den 29. april 2018

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 23. april 2019 kl. 19.00 i fælleshuset

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Evan Klarholt, som blev valgt. Evan Klarholt konstaterede, at indkaldelsen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Fremmødte husstande: 14

2. Bestyrelsens beretning 2018/2019 v. Formand John Jensen

Følgende er sket i det forgangne år:

- Perioden siden sidste generalforsamling har budt på tilflytning og fraflytning af beboere. Lizzie i nummer 22 er flyttet og her er Mikkel og Heidi indflyttet. Betina fraflytter nummer 12, som Lena flytter over i. I nummer 15 får vi en ny beboer; Linda.
- Vi fik taget "hul" på skrænten ud mod Bundsvej. Stort arbejde til en nogenlunde rimelig pris
- Hjertestarteren blev endelig sat op – men vi mangler fortsat et minikursus i brugen af den. Det kommer. Registrering af hjertestarteren således at alarmcentralen kan henvise til den er også på vej – instruktøren, som kommer og giver os et minikursus, vil også hjælpe os med denne del.
- Vi har fået nye gadelamper og nye "dækskærme" op over hoveddørene i de høje huse. Fælleshuset er blevet malet og skotrenden ved nr. 22 er blevet lavet.
- Ventelisten. Det er en svær sag. Ved sidste salg oplevede vi, hvor svært det er for mange at skaffe de penge, der skal til. Banken forlanger min. 5% af købsprisen for andelen + 5% af den gæld vi samlet har. Mange penge. Så mange "står af", når det kommer til stykket.
- Vi har talt om affaldssortering af flere omgange – **husk** at vi alle kan give en hjælpende hånd med ved at slå papkasser sammen, ikke smide glas i containerne m.v.
- Den nye lov omkring databeskyttelse har bl.a. betydet, at vi ikke bare kan udlevere kopi af ventelisten til alle med navn etc., at vi ikke må udlevere en telefonliste med e-mail adresser m.v. Man kan se mere på opslagstavlen i vaskeriet herom. Foreningen har på bedste vis forsøgt at

ANDELSBOLIGFORENINGEN STORKEKROGEN

sætte sig godt ind i reglerne. Jan, nr. 19, er vores dataansvarlige i foreningen og har været en kyndig vejleder i processen.

- Bestyrelsen får mere og mere papirarbejde fra det offentlige, som løbende skal varetages. Det giver os bestyrelsesmedlemmer mere administrativt arbejde. En række skemaer skal med hyppige mellemrum udfyldes og indsendes. Samtidig findes der nye typer skemaer, som skal udfyldes ved hver til- og fraflytning.
- Generelt har vi over årene ikke haft voldsomme stigninger i vores boligydelse, men denne gang kommer der en stigning grundet ejendomsskatter og mere fokus på vedligehold fremover. Vores valuar har opgraderet vores boliger med positiv vurdering på kr. 420.000, som vi ønsker bliver sat til side til fremtidigt vedligehold. Vi ved, at der indenfor en kort årrække vil komme vedligehold/udskiftning af vinduer i C-husene (de store vinduer som vender ind mod bebyggelsen). Alt er desuden afregnet vedrørende vores gamle skattesag, hvor vi ikke længere har penge "til gode". Vi ved desuden, at vores "skatterabat" udløber i året 2021/2022.
- Der er været afviklet 2 beboermøder, 2 arbejdsdage, 1 generalforsamling, 6 bestyrelsesmøder, 1 årsfest, 1 Gløgg aften samt 5 møder med potentielle nye beboere.
- Hjemmesiden er i luften, og det anbefales at kigge dér for at finde information omkring referater, årsrapporter, vedligeholdelsesplaner, skriv omkring SWAP-lån med videre. www.storkekrogen.go2net.dk
- Fælleshuset har fået ny sofa og det overvejes at indkøbe et TV. Bemærk, at der tidligere på året blev sat et skilt op i fælleshuset omkring max antal personer, der må være i huset. Huset kan maksimalt huse 50 personer.
- Vi mangler at få kigget yderligere på poppeltræet i NV hjørnet af vores grund. Lige pt. bliver det stående, men vi kan potentielt risikere, at det skal fjernes. Det vil koste i omegnen af kr. 20.000 for fældning og bortskaffelse.
- Med hensyn til vores dialoger med kommunen omkring deres andel i betalingen af fællesomkostninger i foreningen, så vil Evan Klarholt fra nu af overtage inddrivningen fra kommunen.
- Husk fortsat at orientere bestyrelsen, når noget er gået i stykker og hold jer ajour med jeres respektive fælles tjanser.
- John sendte en meget stor hilsen til bestyrelsens medlemmer; Per, Jan, Lone og Ariane. Alle har gjort en stor indsats.

ANDELSBOLIGFORENINGEN STORKEKROGEN

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2018 til godkendelse

Herunder forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet for 2018 og værdiansættelse.

Regnskabet blev gennemgået af Evan Klarholt og det blev godkendt. Vi anvender valuarvurdering som vurderingsprincip.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2019 til godkendelse

Herunder beslutning om fastlæggelse af boligafgift for perioden 1. august 2019 – 31. juli 2020.

John Jensen gennemgik driftsbudgettet, som blev godkendt. Stigning i boligafgiften blev godkendt.

5. Fremlæggelse af foreningens venteliste til eftersyn j.f. vedtægternes §13, stk. 3.

Ventelisten blev fremlagt i anonymiseret form for beboerne. Opsummeret er der 17 skrevet på venteliste; 16 eksterne og 1 intern:

A:5, B:0, C:1, A+B:4, A+C:3, A+B+C:3

6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

7. Valg til bestyrelsen for perioden 2019-2021 (2-årig periode)

- Jan Arslev (nr. 19) modtog genvalg. Valgt for en 2-årig periode.
- Einar Breinholdt (nr. 14). Valgt for en 2-årig periode.
- Lone Nicolaisen (nr. 11.) ønskede ikke at modtage genvalg.

8. Valg af suppleanter for perioden 2018-2019 (1-årig periode)

- Line Locht (nr. 16) valgt som 1. suppleant for en 1-årig periode
- Kirsten Thiesgaard (nr. 25) valgt som 2. suppleant for en 1-årig periode

9. Valg af revisor

Evan Klarholt blev genvalgt som foreningens revisor.

ANDELSBOLIGFORENINGEN STORKEKROGEN

10. Eventuelt

Der blev drøftet hjertestarter og kursus vil komme i nærmeste fremtid. Ariane vil sende besked ud til beboerne i god tid. Så snart instruktøren kommer, vil hjertestarteren blive tilmeldt online, således at alarmcentralen kan se den.

Stig anbefalede at deltage på vores hyggelige Gløgg aften og opfordrede beboere til at sige til, hvis man eventuelt gerne vil deltage, men ikke bryder sig om Gløgg. Formålet er hygge og fællesskab.

Referrat taget af Ariane Hermansen

Underskrevet den 8/5 2019

Dirigent, Evan Klarholt

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Storkekrogen

John Jensen

Jan Arsløv

Per Kjærsgaard

ARIANE HERMANSEN

Lone Nicolaisen