

22/5-2022

AB STORKEKROGEN

Til andelshaverne:

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 17. maj 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset

16 ud af 19 boliger var fysisk til stede, og derudover var der 2 fuldmagter (fra nr. 25 og 27), så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

– *Evan Klarholt blev valgt*

2. Bestyrelsens beretning 2021 v. formanden

Dorte Flindt-Egebæk fremlagde årsberetningen

Her følger et uddrag af punkterne: Gode arbejdsdage med humør, effektivitet og hygge. 2 nye er flyttet ind: Peter i nr. 11 og Anders i nr. 18. Bestyrelsen har stort set været helt ny (på nær Per), da den tidligere formand rejste til Dubai i sommeren 2021. Bestyrelsen har bl.a. drøftet de stigende energipriser samt hvordan det påvirker foreningen, mht. vores økonomi og vedligeholdelsesplan. Dette kan ses i punkt 6.c. "Tjanselisten" er blevet drøftet, da flere beboere ønskede nye opgaver. Listen bliver revideret i 2022

Formanden/bestyrelsen håber, at alle vil forsætte med at bidrage til det fælles. Det giver ejerskab og tryghed

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2021 til godkendelse, herunder:

a. Værdifastsættelse. *Foreningen har valgt den fastfrosne valuar værdi*

b. Årsregnskabet for 2021 blev *godkendt*

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2022 til godkendelse, herunder:

- Fastlæggelse af boligafgiften for perioden 1. august 2022-31. juli 2023. *Dette blev godkendt, herunder huslejestigning pr. 1/8-2022 (Prisjusteringer: Se tidligere udsendte bilag)*

5. Fremlæggelse af foreningens venteliste (anonymiseret) til eftersyn jf. vedtægternes § 13, stk. 3

- Der er ca. 70 stk. på foreningens interessant liste

6. Indkomne forslag

a. Etablering af ladestander til el-biler i foreningen (tilbud var indhentet og rundsendt til beboerne)

Løsningen fra Clever med ABN. vil koste ca. 70.000,-.

Forslaget blevet nedstemt med overvejende flertal

b. Forslag fra Anders i nr. 18: Såfremt der **ikke** er flertal for en fælles ladestander til El/Hybrid biler, stilles der forslag om, at en andelshaver kan stille sin egen ladestander op ved en af foreningens parkeringspladser, samt at denne plads efterfølgende kan være forbeholdt El/hybrid biler. Udgifterne for opstilling afholdes af den/de andelshavere, der gerne vil have en ladestander

Afstemningen endte 7-7 og kan derfor ikke vedtages

c. Fælleshus- og vaskeridriften

Grundet de stigende energiodgifter ønskede bestyrelsen en afstemning af:

· Om brugen af vaskemaskinerne sættes op fra 8 kr. til 12 kr. per vask.

Dette forslag blev vedtaget med overvejende flertal

· Om prisen på brug af tørretumbler skal sættes op til 1 kr. for 5 min (mod de 7 min. som det er i dag)

Dette forslag blev vedtaget med overvejende flertal

7. Valg af formand

Dorte Flindt-Egebæk nr. 14 blev genvalgt. Tillykke med valget

8. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer er på valg for perioden 2022-2023 (1-årig periode):

Claus Perria Pedersen nr. 20 blev genvalgt. Tillykke med valget

Følgende medlemmer er på valg for perioden 2022-2024 (2 - årig periode):

Mikkel Hansen, hus 22 blev valgt. Tillykke med valget

Per i nr. 28 trak sig fra bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen. Bestyrelsen vil gerne give en kæmpestor TAK til Per for hans store engagement og arbejde i bestyrelsen igennem de sidste mange år. Hans indsats har været til glæde og gavn for hele foreningen

9. Valg af suppleanter

Valg for perioden 2022-2023 (1-årig periode):

Anders Ter-Borch hus 18 blev valgt. Tillykke med valget

Line Locht hus 16 blev valgt. Tillykke med valget

10. Valg af revisor

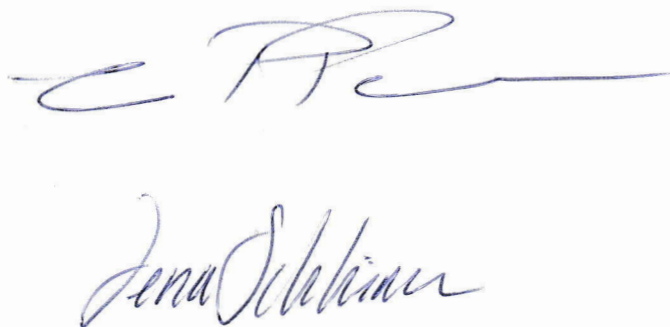
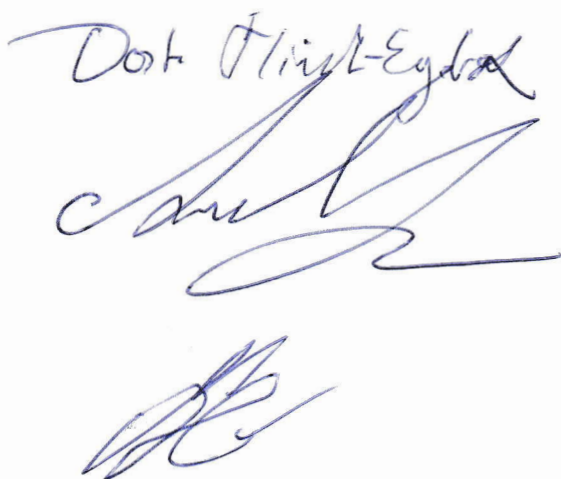
Evan Klarholt blev genvalgt som foreningens revisor. Tillykke med valget

11. Eventuelt

Jan i hus nr. 19 havde et indlæg om fjernvarme i Furesø kommune. Han havde deltaget i et informationsmøde som kommunen havde afholdt. Som det ser ud nu, kommer der fjernvarme til vores område år 2025-2030. Jan vil løbende følge udviklingen, og vil sikkert gerne dele sin viden med interesserede beboere

På bestyrelsen vegne

Claus Perria Pedersen



28/7 2022

Dirigent



Evan Klarholt