

AB Storkekrogen

Til andelshaverne:

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 20/4-2023 kl 19 i fælleshuset

15 ud af 19 boliger var fysisk til stede, og derudover var der 2 fuldmagter fra nr. 24 og 28 så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Den ordinære generalforsamling er lovligt indkaldt

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
Evan klarholdt blev valgt
2. **Bestyrelsens beretning 2023 v. formanden**
 - Ingen beboere er fraflyttet eller tilflyttet i 2022
 - Claus nr 20 har valgt at træde ud af bestyrelsen – Bestyrelsen vil gerne takke Claus mange gange for arbejdet. Anders nr 18 som var suppleant er trådt ind som afløser.
 - Bestyrelsen håber at alle vil fortsætte med at bidrage til det fælles. Det giver ejerskab og tryghed og styrker sammenholdet.
 - Bestyrelsen drøfter om tjanselisten skal gentænkes, og arbejder pt med dette.
3. **Forlæggelse af årsregnskab for 2022 til godkendelse herunder:**
 - SWAP værdiansættelse
For at imødegå en stigning af SWAP aftalen skulle det besluttes om vi skulle reservere 3.500.000,- på den valuerer kontant værdi. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.
 - Årsregnskabet blev godkendt
4. **Fremlæggelse af foreningens venteliste (anonymiseret) til eftersyn jf. vedtægternes § 13 stk 3**
 - Der er ca. 90 personer på venteliste på foreningens interesseliste.
5. **Indkomne forslag**
 - 1. Etablering af ladestander til el/hybrid biler i foreningen (Tilbud er indhentet og rundsendt til beboerne) Denne ladeløsning skulle være for alle foreningens beboere

og etablerings omkostninger samt månedlige abonnement skulle afholdes af foreningen. Forslaget blev nedstemt med overvejende flertal.

- 2. Forslag fra Mikkel nr. 22: Såfremt der **ikke** er flertal for en fælles ladeløsning til el/hybrid biler, stilles der forslag om at Mikkel nr 22 må opsætte sin egen ladestander ved parkeringspladsen imellem 2 parkeringspladser. Udgifterne for opstilling afholdes af nr 22 og strømmen der bruges trækkes ligeledes direkte fra nr. 22. Forslaget blev vedtaget med 9 for og 7 imod.

6. Valg til bestyrelsen

- **Følgende medlemmer er på valg for perioden 2023-2024 (2 årig periode)**

Linda nr 15 blev genvalgt. Tillykke med valget

Lena 12 blev genvalgt. Tillykke med valget

Anders nr. 18 blev valgt. Tillykke med valget

7. Valg af suppleanter

- **Følgende medlemmer er på valg for perioden 2023-2024 (1 årig periode)**

Line nr. 16 blev genvalgt – tillykke med valget

8. Valg af revisor

Evan klarholdt blev genvalgt som foreningens revisor. Tillykke med valget

9. Eventuelt

- Christian nr 13 har opsat kamera foran egen indgang men som også filmer fortov og parkeringsplads ud for nr. 13. Christian spurgte til om der var nogle indvendinger til dette. Der var ingen indvendinger, og Christian nr. 13 står selv på mål for evt. lovgivning på området.
- Jan nr. 19 gjorde opmærksom på at når der masseudsendes e-mails i foreningen må e-mailadressen på modtagerne ikke fremgå af selve e-mailen af hensyn til datasikkerhedslovgivningen. Dette gælder både når bestyrelsen sender informationer ud, eller når andre i foreningen ønsker at sende beskeder ud. Bestyrelsen har efterfølgende verificeret oplysningen. Mailadressen på modtagerne skal derfor placeres i e-mailens Bcc felt. På den måde kan modtagerne ikke se hinandens e-mail adresser.
- Peter nr. 11 oplever at gæster ofte holder foran hans hus og henstiller til at gæster parkerer ved Netto eller længere oppe på vejen storkekrogen, som aftalt.

På bestyrelsens vegne
Anders Ter-Borch nr. 18

Anders Ter-Borch
Formand

[Signature]

Dirigent
Evan Klarholt

[Signature]