

AB Storkekrogen

Til andelshaverne:

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 10/4-2025 kl 19,00 i fælleshuset

13 ud af 19 boliger var fysisk til stede, og derudover var der 1 fuldmagt fra Berit nr. 26. generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Evan klarholdt blev valgt

2. Bestyrelsens beretning 2024/2025 v. formanden

Vi fik el ladestandere sat op – tak til Anders for forarbejdet.

Jane nr. 24 er kommet til – velkommen endnu engang

Stig nr. 29 fratrådte som formand – mange tak til Stig for arbejdet

Claus nr. 20 kom til som formand – tak for at tage posten Claus

Ingen spørgsmål til beretningen

3. Forlæggelse af årsregnskab for 2024 til godkendelse herunder:

- Evan gik vores regnskab igennem
- Evan gennemgik de nye regnskabsregler på vurderingsområdet
- Der er ingen forandringer i måden vores regnskab er udført på
- Vi drøftede og fik uddybet hvad en periodeafgrænsningspost er og betyder.
- Vi drøftede og fik uddybet om vi skulle have en valuar vurdering, men det behøver vi ikke, da vores valuarvurdering er fastfrosset.
- Vi drøftede også vores SWAT-lån på ny.
- Vi talte også længe om vedligeholdelsesplanen, samt hensættelser
- Årsregnskabet blev godkendt
- Den fastfrosne valuarværdi blev godkendt

4. Budget 2025

- Vi gennemgik budget fra 2025 – budgettet blev godkendt

5. Fremlæggelse af foreningens venteliste (anonymiseret) til eftersyn jf. vedtægternes § 13 stk 3

- Der er ca. 138 personer på venteliste på foreningens interesseliste. Der er 3 interesseret på den interne venteliste til A Husene.

6. Indkomne forslag

- Privat Parkering i foreningen.
Forslaget går på at der skal sættes et skilt op ved parkeringspladserne, ved fælleshuses ende og parkeringspladsens begyndelse. Hvor der altså er privat vej, hvor parkeringspladserne kun er for foreningens beboer. Dette for at der er plads til beboerne i foreningen.
Afstemningen blev nedstemt med 4 stemmer for og 8 stemmer i mod.

7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer er på valg for perioden 2026-2028 (2 – årig periode)

Formanden blev valgt på ekstraordinær generalforsamling i Januar 2025

Ordinært medlem: Lena nr. 12, og Anders nr. 18 samt Linda nr. 15 stod for valg og ønskede alle genvalg - Alle 3 blev genvalgt. Tillykke med valget

8. Valg af suppleanter

Line nr. 16 ønskede ikke genvalg – tak for indsatsen.

- **Følgende medlemmer er på valg for perioden 2025-2026 (1 årig periode)**

Berit nr. 26 -

Mikkel nr. 22 -

Jane nr 24 –

Berit og Jane blev valgt som suppleanter. Tillykke med valgt.

9. Valg af revisor

Evan klarholdt blev genvalgt som foreningens revisor. Tillykke med valget

10. Eventuelt

Linda orienterede forsamlingen ang. den rundgang hun har været på med tømmeren rundt i foreningen og hvordan det var gået, samt hvilken stand vores træværk er i. Tak for indsatsen Linda.

Alle tophængslede vinduer bør smøres nedefra i hængslet der går ind i rammen, dette har stor virkning for vinduets funktion, og holdbarhed.

Lena. Berettede ang. mail fra kommunen om der måtte opstilles en reserveret handicapparkeringsplads. Dette blev enstemmigt nedstemt.

På bestyrelsens vegne
Anders Ter-Borch nr. 18