

## **AB Storkekrogen**

Til andelshaverne:

### **REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Torsdag d. 9/4-2026 kl. 18.30 i fælleshuset**

**13 ud af 19 boliger var fysisk til stede, samt to fuldmagter fra nr. 18 og nr. 27, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.**

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af dirigent**

Evan Klarholt blev valgt

##### **2. Bestyrelsens beretning 2025/2026 v. formanden**

Claus Perria Pedersen fremlagde årsberetningen

2 gode arbejdsdage med humør, effektivitet og hygge. 2 gode konstruktive beboermøder med flot fremmøde og gode dialoger. En sommerfest som var super hyggelig, men desværre med begrænset fremmøde.

Vi har ikke fået nogen nye beboere i foreningen i det forgangne år.

Bestyrelsen har bl.a. arbejdet med vedligeholdelsesplanen, diverse udbudringer, beredskabsplan, eftersyn af vores gasfyr, parkering og ikke mindst vores energiforsyning. Verdenssituationen betyder desværre stigende priser. Vi ligger i et fjernvarmeområde, og det sætter begrænsninger for alternativer (mht. prisen). Bestyrelsen vil indkalde en energikonsulent, som kan guide os, når vi får noget konkret fra fjernvarmen. Bestyrelsen har prøvet at inddrage beboerne mest muligt ved de 2 afholdte beboermøder. Alle er også velkomne til at komme med forslag til forbedringer/nye tiltag.

Indkøb: Vi har fået både en ny støvsuger og en bærbar højttaler til fælleshuset.

Der ligger allerede spændende godkendte tiltag klar til det kommende år. Naturbede (bliver først etableret i efteråret 2026), tørrestativ ved legeplads og indkøb af ny vaskemaskine, når den gamle (nr. 1) står af.

Formanden/bestyrelsen håber, at alle vil forsætte med at bidrage til vores fællesskab, da det giver ejerskab og tryk.

### 3. Forlæggelse af årsregnskab for 2025

Regnskabet blev godkendt, og valuar kontantværdi blev vedtaget.

Der var et spørgsmål til punktet "Kontingenter" på side 5. Kontingenter var faldet fra 44.865 i 2024 til 5.045 i 2025. Årsagen var, at der i 2024 blev betalt et engangs abonnement på 40.000 til vores ladeløsning.

### 4. Budget 2026

Det fremlagte budget blev godkendt

### 5. Fremlæggelse af foreningens venteliste (anonymiseret) till eftersyn jf. vedtægternes § 13

Jane i nr. 24 fremlagde ventelisten. Der stod 180 interessenter på listen. Jane har sendt mail ud til alle på listen, og har fået positive svar fra ca. halvdelen.

### 6. Indkomne forslag

- Line i nr. 16 har indsendt et forslag om, at vi laver en ny valuar vurdering af vores boliger med henblik på salg. Forslaget gik til afstemning, og resultatet blev 7-7. Derved blev forslaget ikke vedtaget.

### 7. Valg i bestyrelsen

- Formandsposten (1 – årig periode) Formanden blev genvalgt.

- Følgende medlemmer er på valg for perioden 2026-2028 (2 – årig periode)

Ordinært medlem: Dorte i nr. 14. Dorte blev genvalgt

- Valg af suppleanter (1 - årig periode) Jane i nr. 24 og Berit nr. 26 ønsker genvalg. Jane og Berit blev genvalgt

### 8. Valg af revisor

Evan Klarholt blev genvalgt

### 9. Eventuelt

Udsmykning af fælleshus/Kunstudvalg. Det blev besluttet, at vi får hængt Lines flotte billeder op til vores fælles arbejdsdag d. 2 maj.

Nye gardiner i fælleshuset. Bestyrelsen følger op på den

På bestyrelsens vegne

Claus Perria Pedersen



dirigent, Evan Klarholt